

La réduction de l'empreinte carbone du bâtiment doit être l'unique boussole des politiques sectorielles

1 Améliorer puis stabiliser le cadre administratif, accompagner davantage les porteurs de projet

- **Renforcer et étendre le principe du guichet unique** aux acteurs du tertiaire
- Réaliser des campagnes de communication sur les aides aux investissements
- Favoriser l'usage des matériaux bas-carbone lors des travaux de rénovation
- **Accompagner la montée en compétence des syndicats de copropriétés** dans la structuration de projets
- **Professionaliser la gestion du patrimoine public** et accompagner les collectivités locales
- **Favoriser la transparence** de l'information des consommations réelles des bâtiments tertiaires

2 Accroître la rentabilité économique des projets de rénovation performante

- **Augmenter la subvention MaPrimeRénov' ou permettre la déductibilité fiscale** des amortissements des investissements
- **Mieux cibler les aides vers les investissements aux meilleurs coûts d'abattement**
- **Renforcer l'Eco-PTZ** pour qu'il finance 100% de l'effort d'investissement et l'élargir aux investissements de production d'énergie
- Etudier la pertinence d'un **mécanisme de soutien** aux collectivités locales
- **Accélérer l'amortissement** des investissements dédiés à la TE
- Permettre au propriétaire non-occupant du tertiaire privé de **répercuter en partie le coût des travaux sur le coût du loyer**

3 Créer les conditions de mobilisation des outils de financement par les porteurs de projet

- Explorer l'usage du **tiers financement**
- Créer un **fonds de garantie** pour les emprunts des **copropriétés**
- Poursuivre la **simplification de la distribution par les banques de l'éco-PTZ** pour les ménages
- Permettre **l'amortissement comptable des investissements des collectivités locales** dans la transition écologique
- **Valoriser l'endettement « sain »** des collectivités locales (PLF 2024)
- **Etendre le système de garantie de la BPI** à la rénovation énergétique des bâtiments du tertiaire privé